COMUNE DI ROVERCHIARA
Provincia di Verona

PI
LR 23 Aprile 2004 n.11

Tav. 1

MARZO 2012
Scala 1:5000

INTERO TERRITORIO COMUNALE

ADOTTATO CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA N. 35 DEL 27 DICEMBRE 2011

APPROVATO CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA N. DEL 21 MARZO 2012

PROGETTAZIONE
Studio Architettura e Urbanistica
Arch. VALENTINO GOMITOLO
collaboratori: [illegible]

QUADRO CONOSCITIVO E AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO
Studio di Progettazione
Arch. DANIEL MANTOVANI
arch. Andrea Mantovani
pian. terr. Katia Brunelli
arch. Lara Parizzi

COMPATIBILITÀ GEOLOGICA ED IDRAULICA
Studio Dott.Geol. ROMANO RIZZOTTO

CONSULENZA ANALISI AGRONOMICHE ED AMBIENTALI
Studio BENINCA'

SUPPORTO SU CTRN AGGIORNAMENTO GENNAIO 2010

Il Progettista
Dott.Arch. Valentino Gomitolo

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Emanuela Facchin

Il Sindaco
Gino Lorenzetti

Il Segretario

LEGENDA

Confine Comunale
Ambiti territoriali omogenei (ATO)

VINCOLI, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO

Art. 13 Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art.142 - Corsi d'acqua
Art. 13 Vincolo Paesaggistico Dlgs 42/2004 art.142 - Territori coperti da foreste e boschi
Art. 14 Vincolo Monumentale Dlgs 42/2004 art.10 - Beni culturali
Art. 15 Vincolo Sismico [illegible]
Art. 16 Rete Natura 2000 Siti di Importanza Comunitaria IT3210042 Fiume Adige tra Verona Est e Badia Polesine
Art. 17 Piano d'Area Pianure e Grandi Valli Veronesi
Art. 18 Idrografia Servitù Idraulica RD 368/1904 e RD 523/1904
Art. 18 Idrografia Zona di Tutela art.41 - LR 11/2004
Art. 19 Pozzi di prelievo per uso pubblico idropotabile/Fasce di Rispetto Dlgs 152/2006
Art. 20 Fascia di rispetto stradale Dlgs 285/1992 e DPR 495/1992
Art. 21 Elettrodotti DM 29/05/2008
Art. 22 Cimiteri/Fascia di rispetto TU Leggi Sanitarie - RD 1265/1934
Art. 23 Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
Art. 24 Allevamenti zootecnici intensivi LR 11/2004 e smi

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Art.25-26 Rete Ecologica Locale - Aree di pregio naturalistico-ambientale
Art. 27 Ambito per la formazione e fruizione di Parco Tematico di valenza paesaggistico-ambientale
Art. 17 Ville Venete
Art. 34 Contesti figurativi e pertinenze scoperte dei principali complessi storico-monumentali
Art. 33 Pertinenze scoperte da tutelare
Art. 35 Coni visuali
Art. 37 Beni Culturali (Corti rurali, colmelle)
Art. 36 Sistema dell'edilizia con valore storico-ambientale
Art. 38 Edificazione diffusa
Art. 38 Aree di edificazione diffusa oggetto di intervento
Art. 39 Area di tutela a rischio archeologico
Art. 27 Zona umida
Art. 43 Aree esondabili
Art. 40 Zona agricola
Art. 40.8 Individuazione fabbricati non più funzionali al fondo agricolo

IL PAESAGGIO URBANO

CITTA' CONSOLIDATA E CITTA' PUBBLICA

Art. 63 Piano urbanistico attuativo convenzionato vigente
Art. 60 Art. 62 Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata
Art. 59 Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica
Art. 62 Comparto Urbanistico
Art. 46 Zona A - Centro Storico
Art. 47 Zona B - Completamento edilizio
Art. 48 Zona C1 - Completamento edilizio
Art. 49 Zona C2 - Espansione residenziale/PUA convenzionato vigente
Art. 51 VP - Verde privato
Art. 53 Zona D1 - Economico-produttiva di completamento
Art. 54 Zona D2 - Economico-produttiva di espansione/PUA convenzionato vigente
Art. 55 Zona D3 - Zona agroindustriale
Art. 56 Zona con attività commerciali esistente derivante da ristrutturazione urbanistica
Art. 57 Attività produttive in zona impropria da confermare con scheda
Art. 58 Zona F1 Aree per attrezzature ed impianti di interesse collettivo destinate alle strutture per la pubblica amministrazione, le attività civiche, culturali, sociali, religiose, di servizio pubblico e relativi servizi, [illegible]
Art. 58 Zona F2 Aree per istruzione destinate alle strutture ed impianti per l'istruzione pubblica di ogni ordine e grado sino alle medie superiori, incluse, e i relativi servizi.
Art. 58 Zona F3 Spazi aperti pubblici attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e lo sport, i parchi urbani, le aree boscate pubbliche, gli spazi aperti di libera fruizione per usi collettivi e relativi servizi.
Art. 58 Zona F4 Aree per parcheggi ad uso pubblico destinate alla sosta degli autoveicoli, quali le aree a parcheggio e/o autorimesse.
Art. 58 Zona F5 Aree per servizi tecnologici destinate ad impianti, strutture e servizi strettamente tecnologici sia di interesse generale che di interesse locale.
Art. 58 Zona umida soggetta a Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica destinata a Zona F3.

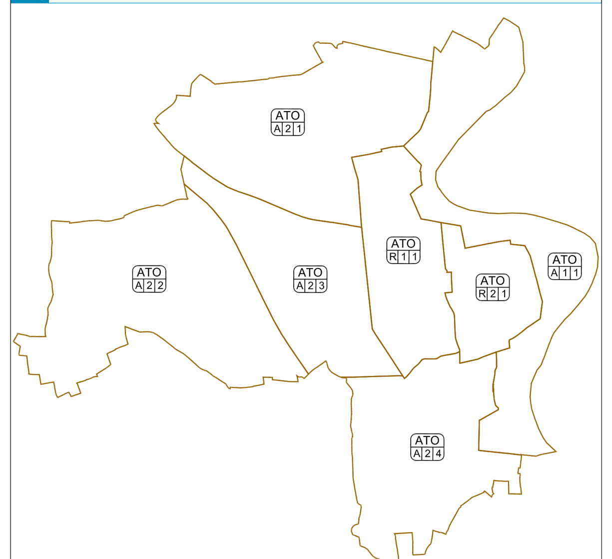
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

Art. 68 Zona C1 completamento edilizio di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione urbana
Art. 67 Zona C2 - Espansione residenziale
Art. 69 Zona D2 - Economico-produttiva di espansione
Art. 70 Zona di riqualificazione urbanistica e riordino ambientale soggetta a Piano Particolareggiato
Individuazione comparti urbanistici

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Art. 67 Svincolo da riorganizzare
Art. 75 Schema direttore viabilità di progetto
Art. 75 Schema direttore percorsi ciclopedonali

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

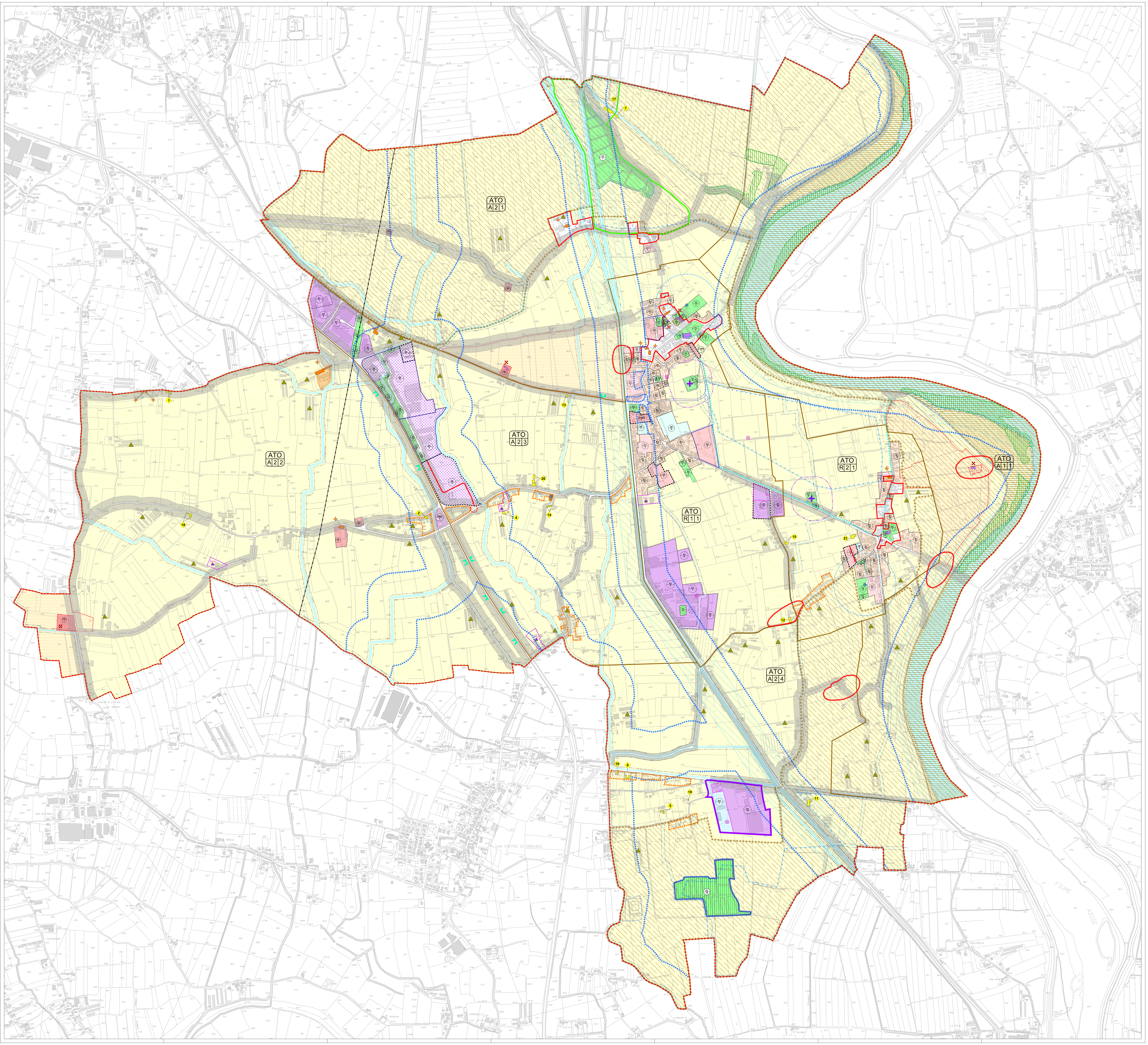


SISTEMA AMBIENTALE "A"

SOTTOSISTEMA "A1" - AMBITO NATURALISTICO
ATO A|1|1 Ambito naturalistico del Fiume Adige

SOTTOSISTEMA "A2" - AMBITO AGRICOLO
ATO A|2|1 Ambito agricolo settentrionale
ATO A|2|2 Ambito agricolo occidentale
ATO A|2|3 Ambito misto agricolo produttivo-economico
ATO A|2|4 Ambito agricolo meridionale con nucleo produttivo consolidato

SISTEMA RESIDENZIALE "R"

SOTTOSISTEMA "R1" - RESIDENZIALE CONSOLIDATO INTEGRATO CON NUCLEO DI INTERESSE CULTURALE MISTO A PRODUTTIVO CONSOLIDATO "STORICO"
ATO R|1|1 Capoluogo Roverchiara

SOTTOSISTEMA "R2" - RESIDENZIALE CONSOLIDATO INTEGRATO CON NUCLEO DI INTERESSE CULTURALE
ATO R|2|1 Frazione di Roverchiaretta